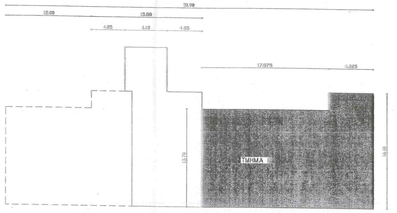
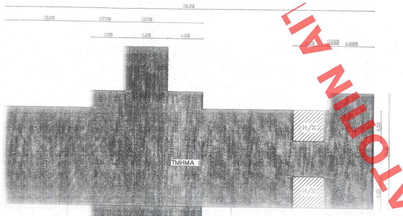



ΥΠΟΓΕΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
(34.00x18.10)−(17.825x2.40)+(8.10x6.15)=
=547.40−42.78+37.32=542.14μ²

ΤΜΗΜΑ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ.
(8.225x18.10)+(17.825x13.70)=
=100.22+244.20=344.42μ²




ΙΣΟΓΕΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ−ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ι
(31.90x13.70)+(15.90x2.40)+(8.225x2.40)+
+(8.20x6.15)−(2x4.35x4.35)=
=711.03+38.18+14.94+38.13−37.85=754.41μ²

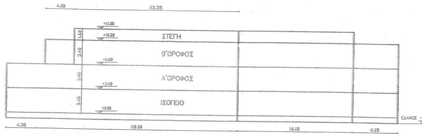
ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ−ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ι
2x4.35x4.35=37.85μ²

ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ−ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ι (ΜΕΙΩΗ ΣΤΑΘΜΗ ΕΔΑΦΟΥΣ −0.80)
(754.41+37.85)x(3.40+0.80)=3358.98μ³

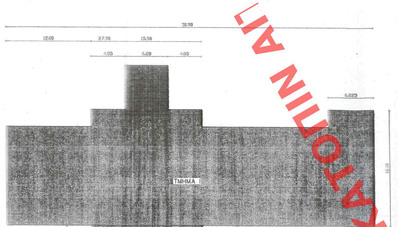
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ−ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΙ
(15.90x28.30)+(4.30x4.30)−[(5.20x(28.30−5.20))−
−(2.10x3.35)=
=449.97+18.49−15.34−7.46=445.66μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ−ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΙ
2.10x3.55=7.46μ²

ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ−ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΙ (ΜΕΙΩΗ ΣΤΑΘΜΗ ΕΔΑΦΟΥΣ −0.80)
(445.66+7.46)x(3.40+0.80)=1903.10μ³




ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ



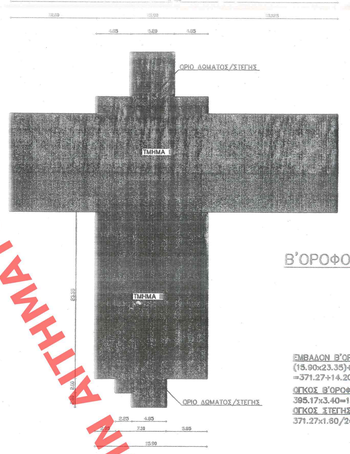

Α'ΟΡΟΦΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ Α'ΟΡΟΦΟΥ−ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ι
(31.90x13.70)+(15.90x2.40)+(8.225x2.40)+(8.20x6.15)=
=711.03+38.18+14.94+38.13=802.28μ²

ΟΓΚΟΣ Α'ΟΡΟΦΟΥ−ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ι
802.28x3.40=2727.58μ³

ΕΜΒΑΔΟΝ Α'ΟΡΟΦΟΥ−ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΙ
(15.90x28.30)+(4.30x4.30)−[(5.20x(28.30−5.20))−
−(8.35x4.35)=
=449.97+18.49−15.34−28.98=424.18μ²

ΟΓΚΟΣ Α'ΟΡΟΦΟΥ−ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΙ
424.18x3.40=1442.16μ³




Β'ΟΡΟΦΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ Β'ΟΡΟΦΟΥ−ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ι
(48.025x13.70)+(15.90x2.40)+(8.20x6.15)=
=630.54+38.18+38.13=706.83μ²

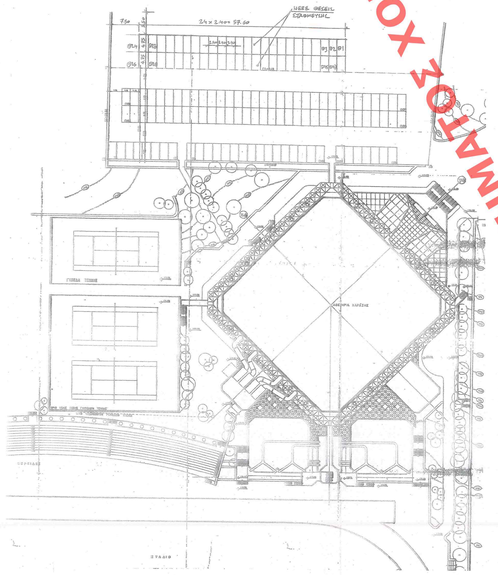
ΟΓΚΟΣ Β'ΟΡΟΦΟΥ−ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ι
706.83x3.40=2403.22μ²

ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΗΣ−ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ι
(630.54+38.18)x1.60/2=534.98μ³

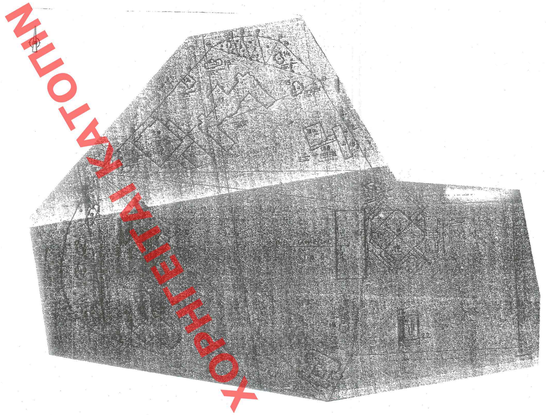
ΕΜΒΑΔΟΝ Β'ΟΡΟΦΟΥ−ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΙ
(15.90x23.35)+(7.10x2.00)+(4.85x2.00)=
=371.27+14.20+9.70=395.17μ²

ΟΓΚΟΣ Β'ΟΡΟΦΟΥ−ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΙ
395.17x3.40=1343.58μ³

ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΗΣ−ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΙ
371.27x1.60/2=297.02μ³




ΔΙΑΤΑΞΗ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 1:400



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ 1:2000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ-ΚΟΛΛΕΠΙΟΥ
ΦΕΚ 161 Δ 16/08/28
ΦΕΚ 353 Δ 19/05/88
ΤΟΜΕΑΣ Ι
Β= 550μ
Π=20μ
Ύ=15μ
ΚΑΛΥΨΗ-60%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.40
Ύ0=11μ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ

| | |
|---|---|
| ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ | 148.379,14 μ² |
| ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ | 148.379,14x40%=59.351,64μ² |
| ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ | 148.379,14x0.40=59.351,64μ² |
| ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤΟΓΚΟ | (4x0.40)+(2x0.40)3=1.867 |
| ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ | 148.379,14x1.867=276.974,32μ³ |

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ

ΚΑΛΥΨΗ

| | |
|---|---|
| ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΜΗΜΑ Ι | 754.41+37.85=802.28μ² |
| ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΜΗΜΑ ΙΙ | 445.66+7.46=453.12μ² |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ | 1255.38μ² |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ | 19168.03μ/59.351,64μ² |

ΔΟΜΗΣΗ

| | |
|---|---|
| ΥΠΟΓΕΙΟ | 344.42μ² |
| ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΜΗΜΑ Ι | 754.41μ² |
| ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΜΗΜΑ ΙΙ | 445.66μ² |
| Α'ΟΡΟΦΟΣ ΤΜΗΜΑ Ι | 802.28μ² |
| Α'ΟΡΟΦΟΣ ΤΜΗΜΑ ΙΙ | 424.18μ² |
| Β'ΟΡΟΦΟΣ ΤΜΗΜΑ Ι | 706.83μ² |
| Β'ΟΡΟΦΟΣ ΤΜΗΜΑ ΙΙ | 395.17μ² |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ | 3882.91μ² |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ | 37749.91μ/59351,64μ² |

ΟΓΚΟΣ

| | |
|---|---|
| ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΜΗΜΑ Ι | 3358.98μ³ |
| ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΜΗΜΑ ΙΙ | 1903.10μ³ |
| Α'ΟΡΟΦΟΣ ΤΜΗΜΑ Ι | 2727.58μ³ |
| Α'ΟΡΟΦΟΣ ΤΜΗΜΑ ΙΙ | 1442.16μ³ |
| Β'ΟΡΟΦΟΣ ΤΜΗΜΑ Ι | 2403.22μ³ |
| Β'ΟΡΟΦΟΣ ΤΜΗΜΑ ΙΙ | 1343.58μ³ |
| ΣΤΕΓΗ ΤΜΗΜΑ Ι | 534.98μ³ |
| ΣΤΕΓΗ ΤΜΗΜΑ ΙΙ | 297.02μ³ |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ | 14021.19μ³ |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ | 179873.09μ/276974.32μ³ |

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

| | |
|---|---|
| ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΑΡΙΘΜΟ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΝΑ ΑΙΘΟΥΣΑ | |
| ΥΠΟΓΕΙΟ | 3 ΑΙΘΟΥΣΕΣ |
| ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΜΗΜΑ Ι | 10 ΑΙΘΟΥΣΕΣ |
| ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΜΗΜΑ ΙΙ | 1 ΑΙΘΟΥΣΕΣ |
| Α'ΟΡΟΦΟΣ ΤΜΗΜΑ Ι | 11 ΑΙΘΟΥΣΕΣ |
| Α'ΟΡΟΦΟΣ ΤΜΗΜΑ ΙΙ | 1 ΑΙΘΟΥΣΕΣ |
| Β'ΟΡΟΦΟΣ ΤΜΗΜΑ Ι | 13 ΑΙΘΟΥΣΕΣ |
| Β'ΟΡΟΦΟΣ ΤΜΗΜΑ ΙΙ | 1 ΑΙΘΟΥΣΕΣ |
| ΣΥΝΟΛΟ ΘΕΣΕΩΝ 48 | |

ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΝΤΑΙ 48 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, 31 ΕΟΣ 948, ΣΕ ΔΥΟ ΣΕΙΡΕΣ ΜΕ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΟΣ 97.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΝΑΓΚΑΙΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΛΛΥΠΤΟΥ =
=59.351,64x0.75=44.513,73μ²
ΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΤΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ
148.379,14-19168.03=129.211,11μ²
ΥΠΑΡΧΕΙ ΦΥΤΕΥΣΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΗ ΑΠΟ ΤΟ 75% ΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΤΚΟΥ ΚΑΛΛΥΠΤΟΥ, ΔΗΛΑΔΗ
129213.06x75%=96909.79>44.513,73=59351.68μ²

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΚΑΛΥΨΕΩΝ ΚΑΙ ΟΓΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | ΚΑΛΥΨΗ | ΕΜΒΑΔΩΝ ΑΝΩΔΟΜΩΝ | ΥΨΟΣ | ΟΓΚΟΣ ΑΝΩΔΟΜΩΝ |
| ΚΤΙΡΙΟ 1 | 1.398,75 | 3913.50 | 3.50 | 10257.38 |
| ΚΤΙΡΙΟ 2 | 35,00 | 35.00 | 4.00 | 100.00 |
| ΚΤΙΡΙΟ 3 | 862.00 | 1182.50 | 3.50 | 3023.00 |
| ΚΤΙΡΙΟ 4 | 391.25 | 1182.50 | 3.50 | 4840.93 |
| ΚΤΙΡΙΟ 5 | 1841.00 | 3394.50 | 9.50 | 17489.50 |
| ΚΤΙΡΙΟ 6 | 841.50 | 1283.00 | 9.50 | 5.452,75 |
| ΚΤΙΡΙΟ 7 | 154.10 | 154.10 | 4.50 | 693.45 |
| ΚΤΙΡΙΟ 8 | 171.00 | 342.00 | 7.50 | 1282.50 |
| ΚΤΙΡΙΟ 9 | 233.75 | 467.50 | 3.00 | 1402.50 |
| ΚΤΙΡΙΟ 10 | 142.25 | 284.50 | 7.50 | 1066.88 |
| ΚΤΙΡΙΟ 11 | 2298.00 | 11992.50 | 17.50 | 32485.00 |
| ΚΤΙΡΙΟ 12 | 141.75 | 141,75 | 3.00 | 425.25 |
| ΚΤΙΡΙΟ 13 | 147,25 | 147,25 | 4.50 | 662.63 |
| ΚΤΙΡΙΟ 14 | 107.25 | 107.25 | 3.00 | 338.25 |
| ΚΤΙΡΙΟ 15 | 119.75 | 119.75 | 4.50 | 538.88 |
| ΚΤΙΡΙΟ 16 | 68.75 | 68.75 | 3.00 | 200.25 |
| ΚΤΙΡΙΟ 17 | 4228.10 | 3464.45 | | 35598.95 |
| ΚΤΙΡΙΟ 18Α | 575.00 | 575.00 | 5.00 | 2875.00 |
| ΚΤΙΡΙΟ 18Β | 189.75 | 189.75 | 3.00 | 509.25 |
| ΚΤΙΡΙΟ 18Γ | 425.34 | 369.88 | 7.00 | 2597.38 |
| ΚΤΙΡΙΟ 19 | 125.00 | 125.00 | 5.00 | 625.00 |
| ΚΤΙΡΙΟ 20 | 1009.00 | 1909.00 | 3.00 | 10854.00 |
| ΚΤΙΡΙΟ 21 | 104.00 | 104.00 | 3.00 | 312.00 |
| ΚΤΙΡΙΟ 22 | 125.00 | 125.00 | | 0.00 |
| ΚΤΙΡΙΟ 23 | 10.00 | 10.00 | 3.00 | 30.00 |
| ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΚΥΛΙΝΔΡΟΥ | 12.50 | 12.50 | 3.00 | 37.50 |
| ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ 23Β | 1272.57 | 1272.57 | 11.00 | 3271.015 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ | 17910.71 | 33866.90 | 9271.015 | 185852.40 |
| ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ Δ | 1255.38 | 3882.91 | 11.00 | 14021.19 |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ | 19168.09 | 37749.81 | | 199873.59 |

584
449
23 Οκτωβρίου 8

Γ.4930/08
«Καθορισμός ειδικών όρων» προκειμένου ιδιώτης στο ακίνητο στη "Κεντρικό Αθηνών" που ανήκει στη "Σχολικής ειδικής αγωγής Ιωάν. Κυριακού" (ν. Αττικής)
18 Νοεμβρίου 2008
Ο Γενικός Γραμματέας
Ν. Παπαδόπουλος
Αρ. φ. 230/08
Σ.1

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: CAMPUS ΨΥΧΙΚΟΥ

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΗΜΑΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΣ ΤΣΟΛΑΓΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2008

ΑΡΙΘ. ΕΙΣΕΡΧ. ΕΞΟΡΧ.
ΕΥΣΑΛΙΩΝ Θεσ/νίκη
ΕΥΓΡΑΦΩΝ Αριθ. Πρωτ. Θεσ/νίκη

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **Δ.Κ.1**

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΡΧΗ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΡΧΗ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ